

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lưu Hoàng Thân, sinh năm: 1972 và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương, sinh năm: 1978; địa chỉ: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

1. Đơn vị có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang
- Địa chỉ: Ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

* Quyền sử dụng đất diện tích 43,7m² (Bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất ONT, thửa số 276, tờ bản đồ tờ bản đồ số 07, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095513, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND huyện U Minh Thương cấp ngày 09/6/2010 cho ông Lưu Hoàng Thân và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương đứng tên. Nay là thửa 78, tờ bản 72 theo tờ trích đo địa chính số 132-2024, diện tích đo đạc thực tế là 44,3 m². Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hiệp, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

* Tài sản trên đất: Có căn nhà cất trên đất tiền chế có 01 vách chung.

3 Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí Thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo;

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng (Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền